



Maximera din Airbnb-intäkt

En komplett guide från Fritidsboenden.se

1. Professionella bilder – din viktigaste faktor

De flesta gäster bestämmer sig inom några sekunder. Bilderna är det absolut viktigaste i din annons och påverkar både klick och bokningar. Gör så här: - Fotografera i dagsljus - Visa både helhet och detaljer - Skapa känsla (levande ljus, dukning, textilier) - Visa upp unika delar som utsikt, bastu eller närhet till vatten

2. Skriv en rubrik som säljer

Rubriken avgör om någon klickar på din annons eller inte. Den ska snabbt kommunicera värde. Gör så här: - Lyft det som sticker ut - Håll den kort men tydlig - Använd ord som 'lyx', 'strandnära', 'ski-in/ski-out'

3. Beskriv upplevelsen

Gäster bokar inte bara ett boende – de bokar en känsla. Gör så här: - Beskriv morgonen, kvällen och omgivningen - Lyft aktiviteter i närheten - Skriv så att gästen kan visualisera sin vistelse

4. Prissättning

Rätt prisstrategi kan öka din intäkt kraftigt. Gör så här: - Högre priser under helg och högsäsong - Lägre priser sista minuten - Testa olika nivåer och följ efterfrågan

5. Snabba svar

Snabb kommunikation ger bättre ranking och fler bokningar. Gör så här: - Svara inom 1 timme - Använd färdiga svarsmallar - Var tydlig och trevlig

6. Recensioner

Recensioner bygger förtroende och ökar konvertering. Gör så här: - Be alltid om recension - Ge en bra upplevelse - Följ upp gästen efter vistelsen

7. Detaljer som gör skillnad

Små detaljer gör att gäster upplever din bostad som premium. Gör så här: - Hotellkänsla med rena textilier - Extra service som kaffe, ved eller tips - Snygg styling

8. Struktur i annonsen

En tydlig struktur gör det enkelt att förstå vad som ingår. Gör så här: - Börja med en kort summary - Lista highlights - Var tydlig med regler

9. Kalender & tillgänglighet

Din synlighet påverkas av hur aktiv din kalender är. Gör så här: - Uppdatera ofta - Ha lång framförhållning - Undvik onödiga blockeringar

10. Premiumkänsla

Ju mer professionell din annons känns desto mer kan du ta betalt. Gör så här: - Investera i inredning - Skapa en enhetlig stil - Tänk hotell, inte privat hem

Så tjänar du upp till 30% mer

Många uthyrare missar enkla intäktsmöjligheter. Här är konkreta sätt att öka din intäkt utan fler bokningar: 1. Uthyrning av lakan och handdukar Ta betalt per set. Låg kostnad – hög marginal. 2. Marginal på städtjänster Lägg på ett påslag på städningen. Gästen accepterar ofta ett fast pris. 3. Hyr ut cyklar Perfekt för sommarboenden. Liten investering, bra extra intäkt. 4. Sälj upplevelser Tipsa om aktiviteter eller samarbeta med lokala aktörer. 5. Early check-in / late check-out Ta betalt för flexibilitet – enkelt och uppskattat.